



INSCHRIJVINGS- VOORWAARDEN KOOPWONINGEN

1. Voorwaarden

- U bent meerderjarig
- Uw belastbaar inkomen op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting bedraagt niet meer of minder dan:

Gezinssituatie	Gemeenten cluster 1 & 2	Aankoop elders in Vlaanderen
Minimuminkomen	€ 12.046	€ 12.046
Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	€ 50.428	€ 48.137
Alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder andere personen ten laste	€ 55.463	€ 52.943
Anderen (echtgenoten, samenwonende partners, alleenstaande met personen ten laste)	€ 75.635	€ 72.197
Te verhogen met ... per persoon ten laste	€ 5.036	€ 4.807

Cluster 1 = Aankoop in de gemeenten De Panne en Veurne

Cluster 2 = Koksijde en Nieuwpoort

- U heeft samen met uw gezinsleden geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen, gedeeltelijk of volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland of u of uw gezinsleden zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waar u of uw gezinsleden een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen hebben ingebracht (mits enkele uitzonderingen).

2. Verbintenissen bij de aankoop

De kopers van een sociale woning moeten het huis zelf bewonen.

De woning mag in de eerste 20 jaar na de aankoop niet verhuurd en niet verkocht worden.

Als aan deze voorwaarden niet voldaan wordt, dan kan de Woonmaatschappij IJzer & Zee de woning terug inkopen tegen de oorspronkelijke verkoopprijs die geïndexeerd wordt, verhoogd met de waarde van de uitgevoerde werken (vloeren, keuken...).

3. Werkwijze

- U kunt zich laten inschrijven voor een onbeperkt aantal registers. De permanent geopende inschrijvingsregisters omvatten het volledige werkgebied van de sociale Woonmaatschappij IJzer & Zee, zelfs al zijn er geen concrete bouwplannen of grondvoorraden op een aantal locaties binnen het werkgebied.





- ▶ Het inschrijvingsgeld per gekozen register bedraagt € 50, conform het toewijzingsreglement sociale koopwoningen bij het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 29/09/2006 (het "Overdrachtenbesluit", laatst gewijzigd BVR dd. 24/01/2014)
- ▶ Uw inschrijving is pas definitief na ontvangst van het volledig ingevuld aanvraagformulier, met een kopie van het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting én na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld (datum van ontvangst betaling = inschrijvingsdatum) op het rekeningnummer BE76 7755 1991 7795 van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne, met als referentie "inschrijving wachtlijst KK + naam en voornaam aanvrager(s)"
- ▶ Het inschrijvingsgeld ontvangt u terug wanneer u een woongelegenheid op één van onze werven kan toegewezen worden of wanneer u uw schrapping van de wachtlijst schriftelijk aanvraagt.

4. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

U kunt naar het kantoor of het loket van Woonmaatschappij IJzer & Zee komen voor uw inschrijving.

Telefoonnummer: 058/312240

E-mail: info@ijzerenzee.be

Openingsuren	Kantoor Veurne - Brugse Steenweg 2	Loket Diksmuide - Vismarkt 6A
Maandag	15.00 uur - 17.00 uur	
Dinsdag	9.00 uur - 12.00 uur	14.00 uur tot 17.00 uur
Woensdag	9.00 uur - 12.00 uur	
Donderdag	9.00 uur - 12.00 uur	
Vrijdag		9.00 uur tot 12.00 uur

