

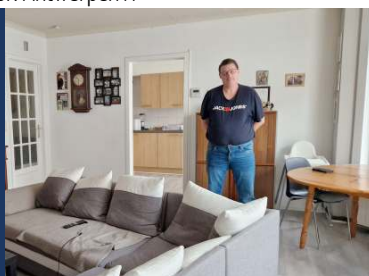


Publicatie IJzer en Zee, V.u.: Jonas Bel, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne, Afgiftekantoor: Antwerpen X



Op vakantie voor weinig geld? Het kan.

Pagina 2



Huurder in de kijker: Pierre Descamps

Pagina 3

## Huurdersadviesraad

Zoals in ons vorig WIJZ'ertje meegedeeld, werd de huurdersadviesraad hervormd. Uit de eerste vergadering van dit jaar kwamen enkele interessante opmerkingen naar voor.

- Er werd uitleg gevraagd over de nieuwe huurprijsberekening die plaatsvond begin 2024. Het is zo dat de jaarlijkse indexatie van de huurprijzen werd doorgevoerd. Deze was hoger dan andere jaren doordat de gezondheidsindex van de overheid veel meer gestegen was dan de andere jaren. Daarbovenop werden door de overheid de laagste basishuurprijzen eveneens verhoogd om de huurprijzen van de eigen woningen, alsook de privaat ingehuurde woningen (de vroegere SVK - woningen) min of meer gelijk te stellen. Hierdoor werden er bepaalde huurprijzen op twee manieren aangepast.

- Enkele aanwezigen vroegen waarom de Woonmaatschappij bezig is met de opmaak van EPC attesten. De overheid heeft energiedoelstellingen bepaald die kunnen gemeten worden op basis van de EPC score. Door de huidige EPC scores na te gaan kan er worden ingeschat welke werken er in de toekomst prioritair moeten worden uitgevoerd om de vooropgestelde doelstellingen te behalen. Op heden zijn er dus nog geen verbeteringswerken gepland, maar wordt er gekeken waar dit nodig zou zijn.

Via het WIJZ'ertje zullen jullie in de toekomst af en toe kunnen lezen waar de Huurdersadviesraad aan werkt. Hebt u zelf nog vragen voor de HAR, of wilt u zelf lid worden van onze Huurdersadviesraad? Neem dan zeker contact op met onze sociale dienst!

## Het Centraal Inschrijvingsregister

**INSCHRIJVEN VOOR EEN SOCIALE WONING? DAT KAN VANAF NU ONLINE.**

**Welke documenten heb je mogelijk nodig?**

- attest van arbeidsongeschiktheid
- verblijfspapieren
- certificaten om een geestelijke of lichamelijke handicap aan te tonen
- loonfiches of een attest leefloon, werkloosheidsuitkering ...
- beroepsinkomsten uit het buitenland
- collectieve schuldenregeling
- budgetbegeleiding
- als je een andere woning/woningen bezit in het binnen- of buitenland: de wettelijke papieren ervan en de documenten die aantonen waarom je niet in deze woning(en) kan wonen

**Hoe schrijf je je in?**

1. Je meldt je aan via [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren). Je kan je veilig aanmelden met Itsme ([www.itsme.be](http://www.itsme.be)) of e-ID en kaartlezer.
2. Je vult jouw gegevens op een paar pagina's in. Wat de overheid al over je weet, is automatisch ingevuld. Maar, we hebben niet al jouw gegevens. Daarom moet je nog extra documenten met persoonlijke informatie toevoegen. (zie kader)
3. Je doet jouw aanvraag. Dat doe je door op de knop 'Aanvraag indienen' te klikken. Als je dossier onvolledig is, informeert de woonmaatschappij welke documenten nog ontbreken.
4. Is alles in orde en voldoe je aan de voorwaarden, dan ben je ingeschreven als kandidaat-huurder.

**INSCHRIJVEN VOOR EEN SOCIALE WONING, dat kan vanaf nu online.** Je schrijft je éénmalig in om een sociale woning te huren. Je start jouw dossier volledig zelf op, digitaal en veilig.

Registreer je via [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren). Wij checken of je aan de voorwaarden voldoet. Is dat in orde en hebben we alle informatie, dan ben je officieel ingeschreven als kandidaat-huurder. Van zodra ingeschreven kan je jouw persoonlijke gegevens continu aanpassen in je eigen dossier en je plaats op de wachtlijst zien.

**Heb je recht op een sociale woning?**

Niet iedereen kan een sociale woning huren. Er zijn een aantal voorwaarden. Op [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren) vind je alle voorwaarden. Je kan ook jouw lokale woonmaatschappij IJzer & Zee contacteren voor meer informatie.







**Hulp nodig of vragen over je inschrijving?**

Contacteer Woonmaatschappij IJzer & Zee. Dit is de organisatie die verantwoordelijk is voor sociaal wonen in jouw regio.

Per mail: [info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be)  
Tel. 058/31.22.40

**Contactpersonen**  
Tessa Bentein  
Joyce Deceuninck  
Tine Desmet  
Kristin Verfaillie

**Meer informatie?**

Ga naar [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren) of contacteer 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.



**Actualisatie**

U staat op de wachtlijst voor een sociale woning? Dan moet u uw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister bevestigen. IJzer & Zee stuurt u een brief. Doet u dit niet tijd? Dan schrapt de woonmaatschappij uw dossier.

U moet u aanmelden op het online loket van het centraal inschrijvingsregister op [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren)

Meld u aan met ITSME of uw identiteitskaart en kaartlezer. U heeft de pincode van uw identiteitskaart nodig.

Ga naar 'mijn woningaanvraag'.

Is alles correct? Klik op 'bevestigen'. Uw inschrijving is nu in orde.

Wilt u iets veranderen? Klik op 'wijzigen', verander uw gegevens en klik op 'bewaren'.

Zijn alle gegevens op de overzichtspagina aangepast en correct? Klik op 'definitief indienen'. Uw inschrijving is nu in orde.

Wil je niet meer ingeschreven zijn voor een sociale woning? Klik op 'ik wil me uitschrijven'.

**INSCHRIJVEN VOOR EEN SOCIALE WONING EN JE DOSSIER UPDATEN? Nu op één website.**

WONEN IN VLAANDEREN [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren)



## Kaartnamiddag in Nieuwpoort



Na het grote succes van het Sinterklaasbezoek aan de woonmaatschappij, zal de sociale dienst proberen om jaarlijks enkele leuke projecten te organiseren voor onze huurders.

Het eerstvolgende op de planning is een kaartnamiddag voor de 65- plussers die bij de Woonmaatschappij huren te Nieuwpoort.

Bent u een 65- plusser woonachtend te Nieuwpoort?

Dan zult u één deze dagen een brief van ons ontvangen met verdere uitleg.

Wij hopen op veel aanwezigen om ook van onze kaartnamiddag een succesvol project te maken.

Graag tot dan!

## Op vakantie voor weinig geld, het kan!

Het netwerk 'Iedereen verdient vakantie' maakt vakantie mogelijk voor mensen met een beperkt budget, met een beperking of een andere vakantiedrempel. Je kan er een daguitstap, georganiseerde vakantie, individuele- of groepsvakantie boeken.

Meer informatie vind je op [www.iedereenverdientvakantie.be](http://www.iedereenverdientvakantie.be) of in het Rap op Stap- kantoor in jouw buurt. Het dichtstbijzijnde Rap op Stapkantoor is in De Panne (OCMW De Panne - Veronique Vigne - 058/42.97.80)

Je vindt alle kantoren via [www.iedereenverdientvakantie.be/rap-op-stap](http://www.iedereenverdientvakantie.be/rap-op-stap)

### **Ga je met vakantie?**

Laat jouw woning veilig achter als je met vakantie gaat. Zo geef je inbrekers geen kans.

- sluit deuren en ramen goed. Berg waardevolle voorwerpen op.

- Vraag familie, vrienden of burens om de brievenbus regelmatig te legen en af en toe de gordijnen open en toe te doen. Zo lijkt jouw woning nog altijd bewoond.



## Huurder in de kijker: Pierre Descamps

Pierre (57) woont sinds 4 jaar in een appartement in De Panne. Het leven lacht hem toe, al was dit een aantal jaar geleden helemaal niet zo. Hij legde een hele weg af om te staan waar hij nu staat. Aan de hand van dit interview wil Pierre aantonen dat het nooit te laat is om een nieuwe start te nemen. Hij hoopt hiermee om mensen te inspireren en de moed nooit op te geven.

### Hoe ben je bij Ijzer & Zee terecht gekomen?

In 2018 ben ik dakloos geworden omwille van allerlei omstandigheden. Ik was al een hele tijd op het slechte pad.

Ik heb geen gemakkelijke jeugd gehad en ik kwam al heel vroeg in contact met drugs. Ik trok ook op met de foute vrienden en dat zorgde ervoor dat ik vaak verkeerde keuzes maakte. Toen ik, kort nadat ik dakloos werd, nog eens mijn trouwe viervoeter verloor stortte ik helemaal in. Ik zakte in een zware depressie en ik zag het leven niet meer zitten. Die zelfmoordgedachten werden heel concreet en toen kwam het besef dat er iets moest veranderen.

Ik ben vader van 4 kinderen en wou voor hen vechten. Via de PAAZ-afdeling in het ziekenhuis kwam ik terecht bij 'Vita' (gespecialiseerde hulp in verslavingsproblematiek).

Daar leerde ik lotgenoten kennen waar iemand me hielp met de inschrijving bij het toenmalige RSVK in Nieuwpoort.

Ik ben zelf afkomstig van het binnenland en omdat ik afstand wou nemen van mijn gekend milieu, heb ik de bewuste keuze gemaakt om te verhuizen naar de kust.

Ik ben hier aangekomen met enkel een matras, een dekbed en een paar cd's. Gelukkig kreeg ik steun van het OCMW, had ik recht op een installatiepremie waar ik enkele meubelstukken mee kon kopen.

De rest kreeg ik van familie en vrienden.



### Je woont hier nu 4 jaar. Woon je hier graag?

Ik woon hier heel graag. Ik kom hier echt tot rust.

Beetje per beetje heb ik mijn appartement volledig naar mijn zin kunnen inrichten en daar ben ik heel trots op.

Ik heb hier alles wat ik nodig heb: de bakker, de slager en de zee...

### Hoe gaat het nu met jou?

Met mij gaat het heel goed. Ik kan ondertussen zeggen dat ik clean ben na 34 jaar verslaafd te zijn aan speed.

Ik ben op 2 jaar tijd 30 kilo vermagerd, ga elke dag 10km gaan wandelen en probeer gezond te leven.

Ik voel me gelukkig en kijk uit naar de toekomst.

Sinds mijn opname heb ik opnieuw contact met mijn kinderen en kan ik met trots zeggen dat ik peter word van mijn 5de kleinkind.

Daar kijk ik heel erg naar uit.

Ik ben dankbaar voor mijn vrienden en familie die me erdoor hebben gesleurd, voor de hulp van het OCMW en de Woonmaatschappij want zonder hun zou ik niet staan waar ik nu sta.

### Welke tips kan je meegeven aan ons?

Nooit opgeven en blijven doorzetten, hoe zwaar het ook is.

Het komt altijd goed.

Zoek hulp wanneer het nodig is en wees niet bang om hierover te praten met mensen.

Laat je omringen door goede vrienden en mensen die het beste in je naar boven halen.



## Loketuren Ijzer & Zee tijdens actualisatie

Tijdens de actualisatie van onze inschrijvingen, zullen de loketuren wijzigen tot 30/06/2024

U kunt dan terecht bij ons op volgende momenten:

**Maandag:** VEURNE (15u - 17u) & DIKSMUIDE (9u - 12u)

**Dinsdag:** VEURNE (9u - 12u)

**Woensdag:** VEURNE (9u - 12u)

**Donderdag:** VEURNE (9u - 12u) & DIKSMUIDE (13u30 - 16u30 vanaf 11/04)

**Vrijdag:** gesloten

De adressen van onze kantoren vindt u hieronder op deze pagina



## Onze lente - sudoku



2	6		1	4			8	
5			6			2		
							1	
	4		9				7	5
8	3		4					
							2	
		9	7		8			
	5							
3		6		5				9

### Herstellingen

Voor een **defect aan verwarming, elektrische installatie of sanitair** (problemen met waterkranen, toilet, verwarming...),

\* **Bel naar 0800.90.166 !!!**

\* zie **contactformulier** via de link <https://sw.quickform.be>.

Voor **andere problemen** (verstoppingen, sleutels, wateroverlast...) bel tussen 9.00 en 12.00 of tussen 14.00 en 16.00 uur naar 058/31.22.40.

Wij proberen de dringendste problemen eerst op te lossen.

Voor problemen met de lift bel naar het nummer van de liftfirma dat je terugvindt in de lift.

Buiten deze uren krijg je via het antwoordapparaat een **nummer van de noodcentrale** aangereikt dat **24 op 24 bereikbaar** is.

Bij echte **noodgevallen** zal de noodcentrale contact nemen met een medewerker van de maatschappij. Er is altijd iemand van wacht.

### Contactgegevens en openingsuren

 **Tel. 058 31.22.40**

 **[info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be)**

 **Kantoor Veurne**  
Brugse Steenweg 2  
maandag: 15u00 - 17u00  
dins.-dond.: 9u00 - 12u00

**Loket Diksmuide**  
Vismarkt 6A  
donderdag: 17u00 - 19u00  
vrijdag: 9u00-12u00

