

NIET INVULLEN – Woonmaatschappij IJzer & Zee vult dit in

Inschrijvingsnummer: .....  
Aantal slaapkamers : ..... (max. RB .....)  
Prioriteiten : aanvrager woont 3 jaar van de laatste 6 jaar in:  
O gemeente : ..... ja / vanaf ..... tot .....  
O gemeente : ..... ja / vanaf ..... tot .....  
O werkgebied: neen ..... ja / vanaf ..... tot .....  
Andere prioriteiten : .....

Inkomen aanvrager : jaar: ..... partner: jaar: .....

Evt. inkomen laatste 3 maanden aanvrager: ..... partner : .....

Met dit formulier kan u een sociale huurwoning aanvragen. U vult dit formulier in en tekent op bladzijde 7 en 8. U gaat ofwel met dit formulier en de gevraagde documenten naar het kantoor ( Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne ) tijdens de openingsuren ( zie bladzijde 7 ) ofwel bezorgt u alles digitaal via [info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be). Hebt u vragen, u kan elke werkdag bellen: tussen 9 en 12 uur + tussen 13.30 en 16 uur. Nr. 058/31.22.40 en vragen naar Kristin Verfaillie, Joyce Deceuninck of Tine Desmet.

## 1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe/weduwnaar</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja vanaf : ..... tot: .....</p> <p>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van de ziekenbond)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe/weduwnaar</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja vanaf : ..... tot: .....</p> <p>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van de ziekenbond)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>GSM: .....</p> <p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>GSM: .....</p> <p>Telefoonnummer : .....</p> <p>E-mail: .....</p>

**2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co ouderschap	Bezoekrecht
1.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE
2.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE
3.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE
4.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE
5.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE
6.			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	JA / NEE

**3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	.....
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	.....

**4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)**

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

**5. Wat is nu uw adres?**

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat: ..... Nummer: ..... Bus: ..... Postcode: ..... Gemeente: .....	Straat:..... Nummer: ..... Bus: ..... Postcode: ..... Gemeente: .....

## 6. Taalkennis verplichting

Vanaf 1 januari 2023 geldt een nieuwe taalkennisverplichting. Na twee jaar sociaal huren moet u een verplicht niveau Nederlands kunnen. Dit niveau is vastgesteld op niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. [Info: www.integratie-inburgering.be](http://www.integratie-inburgering.be)

West-Vlaanderen: President Kennedypark 30 – 8500 Kortrijk. Tel. 056/74.21.50.

Loket Koksijde: Ter Duinenlaan 34, 8670 Koksijde. Tel. 02/701.78.50.

Loket Oostende: Wellingtonstraat 52, 8400 Oostende. Tel. 02/701.78.50.

Als u na twee jaar huren niet voldoet kan u een administratieve geldboete krijgen.

## 7. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen. Aan het loket kunnen we uw identiteitskaart inlezen / kopiëren.	<input type="checkbox"/>
Informatie over uw inkomen.  Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.  Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft: a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten b) het leefloon c) de inkomens vervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling  Dit noemen we het referentie-inkomen.	Dat kan zijn: - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. - Aanslagbiljet van het buitenland (indien u dit hebt en dit van toepassing is voor u)  Heeft u en /of uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidige inkomen berekenen.  Via de Kruispunt Bank Sociale Zekerheid kunnen wij meestal de nodige gegevens zelf opvragen met uw rijksregisternummer.	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	- Recent attest mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. - Het attest van de dienst FOD kunnen we zelf opvragen via de Kruispunt Bank Sociale Zekerheid.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	- Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoeging.	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en mantelzorger.	<input type="checkbox"/>

## 8. Waar wilt u wonen? ( Kruis de witte vakjes aan )

### Belangrijk:

- Kruis **voldoende** mogelijkheden aan in de **witte** vakjes. De zwart ingekleurde vakjes bestaan NIET.  
Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan Woonmaatschappij IJzer & Zee uw keuze weigeren.
  - Zorg dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (= rationele bezetting).
- Meer informatie vindt u in de informatiebrochure (zie pagina 7 ) of in het interne huurreglement.

**Voor de inschrijving van een appartement: een huisdier (hond of kat) hoort niet thuis in een appartement.  
U mag enkel een huisdier (hond of kat) houden in een appartement mits schriftelijke aanvraag ( model Wijz.)**

Dit modelformulier vult u in bij een aanbod van een appartement.

### EIGEN WONINGEN WOONMAATSCHAPPIJ:

GEMEENTE	KEUZE WIJK	TYPE	1 SLPK	2 SLPK	3SLPK	4SLPK
11 Middelkerke	01) Westende: Hofstraat-Noordstraat-Sportstraat-St.Laureinsstraat	woning				
	02) Lombardsijde: Prinsenveldreef-Tuinwijkstraat	woning				
12 Nieuwpoort	01) Centrum: Gasstraat-J.Van Clichthovenstraat-Oude Veurnevaart P. Braeckelaan-Rijksw achtstraat-Spoorwegstraat, T.Goedhuysplein	woning				
	02) Centrum: Havenstraat	appartement				
	03) Rand: Dudenhofenlaan- Genkiaan- G.Mommerencystraat- Jan Turpin plein - R.Vyveystraat- Stuverwijk	woning				
	04) Rand: A. De Zaeyerstraat- Nijverheidstraat-Stuverwijk	appartement				
13 Koksijde	01) Oostduinkerke: Acht Septemberstr-A. Courtsenstr-Koningstraat	woning				
	02) Oostduinkerke : Polderstraat- Schoolstraat-Voorduinen	appartement				
	03) Bloemenstraat-Groenstraat	woning				
	04) Silicowijk: Molenstraat-Pylyserlaan-Smockelpot en Wandelhofstraat	woning				
	05) Hovenierstraat-Kerkstraat- L.Hegerplein-Massarstraat-Veurnestr.	woning				
		appartement				
14 De Panne	01) Duinenstraat-Kerkepannestraat-Kruierstraat-St.Elisabethlaan Yslandstraat-Wielew aalstraat	woning				
	02) Duinakkerweg-Oostduinenstraat-Oostw indweg	woning				
	03) Kerkstraat -Verenigingstraat-Veurnestraat	appartement				
	04) Adinkerke: Cosynmolen- Kamiel Topweg	woning				
	06) Adinkerke: Doornstraat-Dorpstraat-Kasteelwijk	woning				
		appartement				
15 Veurne	01) Steenkerke: St. Laurentiusstraat-Steengracht Oost	woning				
	02) Avekapelle: Kerkstraat-Reygaerdijkstraat-Zevcotestraat	woning				
	04) Nieuwstad 1: Berkenlaan-Beukenlaan-Brugsesteenweg Esdoornlaan-Iepenlaan-Meidoornpad-Populierenlaan-Rodestraat- Statieplein-Veldstraat-Wilgenlaan-Zannekinlaan	woning				
		appartement				
	05) Nieuwstad 2: A.V ermeylenlaan-JBDavidlaan-JFWillemslaan- Proostdijkstraat-Rode Kruisstraat	woning				
	06) Tuiniersstraat	woning				
	07) Duinkerkestraat - Zuidstraat - Zuidburgweg	appartement				
	08) Handboogstraat-Oude Vestingstraat-Rozendalstraat Smissestraat	woning				
		appartement				
	09) Sasstraat	appartement				
	10) Astridlaan-Pannestraat	appartement				
	11) Iepersesteenweg	appartement				
12) Claeyssehoeve	woning					
16 Alveringem	01) Cyriel Verschaevplein-Dorp--Nieuw straat-Putplein	woning				
		appartement				
17 Lo-Reninge	01) Lo: A.Van Heelaan-Ooststraat-Rozestraat-Schaerdeke	woning				
		appartement				
	02) Reninge: Sint-Maarten	woning				
	03) Noordschote: Noordschoteplein	woning				
18 Diksmuide	01) Beerst: H. Consciencestraat-Wijnendalestraat	woning				
		woning				
	03) Kaaskerke: Caesekijnstraat	appartement				
19 Houthulst	01) Klerken: Dorpsstraat	appartement				
20 Kortemark	01) Zarren : Koordhoek	woning				
		appartement				
	02) Handzame : Kronevoordestraat	appartement				
21 Koekelare	01) Krakkestraat	woning				
	02) Woningen OCMW en gemeente Koekelare	woning				
	02) Woningen OCMW en gemeente Koekelare	appartement				

**GELIJKVLOERSE WONINGEN**

GEMEENTE	KEUZE WIJK	TYPE	1 SLPK	2 SLPK
11 Middelkerke	01)Westende:Hofstraat-Sportstraat	w oning		
12Nieuwpoort	03)Rand : Stuiwerw ijk	w oning		
13 Koksijde	01)Oostduinkerke:Alfred Courtensstraat	w oning		
	03)Bloemenstraat-Groenstraat	w oning		
	04)Silicow ijk:Molenstraat-Smockelpotstraat-Wandelhofstraat-	w oning		
14 De Panne	02)Duinakkerw eg- Oostw indw eg	w oning		
	04)Adinkerke: Cosynmolen-Kamiel Topw eg	w oning		
	06)Adinkerke:Kasteelw ijk	woning		
15 Veurne	01)Steenkerke: St. Laurentiusstraat	w oning		
	04)Nieuwstad 1: Esdoornlaan-Veldstraat-Wilgenlaan	w oning		
	05)Nieuwstad 2:A.Vermeylenstraat-J.F.Willemslaan-Proostdijkstraat Rode Kruislaan	woning		
	08)Oude Vestingstraat	woning		
	13)Rozenhof	w oning		
16 Alveringem	01)Putplein	w oning		
17 Lo-Reninge	01)Lo: A.Van Heelaan-Rozestraat-Schaerdeke	w oning		

**WONINGEN EN APPARTEMENTEN ENKEL VOOR ROLSTOELGEBRUIKERS**

GEMEENTE	KEUZE WIJK	TYPE	1 SLPK	2 SLPK	3SLPK
12 Nieuwpoort	01)Centrum : Justus Van Clichthovenstraat (w oning)	rolstoelgebruiker			
	02)Centrum: Willem De Rooiaan (appartement)	rolstoelgebruiker			
15 Veurne	15)Spreeuw enberg (appartement)	rolstoelgebruiker			
16 Alveringem	2)Schooldreef	rolstoelgebruiker			
18 Diksmuide	02)centrum(Vismarkt)(appartement)	rolstoelgebruiker			

**WONINGEN EN APPARTEMENTEN ENKEL VOOR SENIOREN (boven de 65 jaar - inschrijven kan vanaf 55 jaar)**

GEMEENTE	KEUZE WIJK	TYPE	1 SLPK	2 SLPK
12 Nieuwpoort	05)centrum: Kokstraat(De Keure)-Slachthuisstraat (Schuttershof)-Willem De Rooiaan(De Rampart)	seniorenapp.		
13 Koksijde	00)Oostduinkerke: Dorpsstraat-Schoolstraat	seniorenapp.		
	06)Bert Bijnensstraat (= bij de Groenstraat)	seniorenw oning		
14 De Panne	00)Zonnebloemw eg	seniorenw oning		
15 Veurne	14)Rozendalstraat (Germana + Pastorie + Rozenhof )	seniorenapp.		
	15)Spreeuw enbergstraat(Spreeuw enberg)	seniorenapp.		
	16)Zuidstraat (Ter Linden)	seniorenapp.		
16 Alveringem	2)Schooldreef	seniorenw oning		
18 Diksmuide	02)Vismarkt	seniorenapp.		

**SENIORENFLATS: inschrijven vanaf 65 jaar - voorrang boven de 80 jaar.**

GEMEENTE	KEUZE WIJK	TYPE	1 SLPK	2 SLPK
12 Nieuwpoort	06) Ravelijnplein	seniorenapp.		

**PRIVAAT INGEHUURDE WONINGEN:**

WESTKUST		JA	NEE	VEURNE-DIKSMUIDE		JA	NEE
4.3.1	NIEUWPOORT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.3.5	VEURNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3.2	KOKSIJDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.3.6	DIKSMUIDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3.3	DE PANNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.3.7	KOEKELARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3.4	MIDDELKERKE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.3.8	KORTEMARK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				4.3.9	ALVERINGEM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				4.3.10	HOUTHULST	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				4.3.11	LO-RENINGE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OMSCHRIJVING		JA	NEE
4.2.1	STUDIO (0 SLAAPKAMERS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.2	APPARTEMENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.3	HUIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OMSCHRIJVING		0 (=studio)	1	2	3	4	5	.....
4.2.4	AANTAL SLAAPKAMERS <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 9. Toewijscriteria

### ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN

SOORT INKOMEN	NAAM VAN GEZINSLID		
<i>LOONARBEID</i>			
<i>LEEFLOON</i>			
<i>VERVANGINGSINKOMEN</i> <i>(pensioen, werkloosheidsuitkering, ziekte- uitkering,...)</i>			
<i>ANDERE INKOMSTEN</i> <i>(bijv. zelfstandige activiteit, ...)</i>			
<b>TOTAAL:</b>			

**WOONNOOD** <sup>1,2</sup>

<b>EFFECTIEVE OF DREIGENDE DAKLOOSHEID</b>		
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang (attest sociale dienst)	20	<input type="checkbox"/>
Verblijf in gevangenis, instelling én deze kunnen of moeten verlaten én geen woonrecht meer hebben elders (attest gevangenis of instelling) (punten kunnen worden toegekend tot max. 6 maanden nadat kandidaat-huurder instelling of gevangenis mag of kan verlaten)	17	<input type="checkbox"/>
Noodwoning, crisisopvang, transit- of doorgangswoning, opvangtehuis, hotel (attest, contract)	17	<input type="checkbox"/>
Verlies woonrecht en opvang bij familie of vrienden ter voorkoming dakloosheid (verklaring op eer, attest verlies recht op bewoning, sociaal verslag) (punten kunnen worden toegekend tot max. 12 maanden nadat opvang is aangevangen)	17	<input type="checkbox"/>
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (vonnis) (punten kunnen worden toegekend tot max. 12 maanden na datum van het vonnis)	17	<input type="checkbox"/>
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van < 3 maanden (opzegbrief + huurcontract)	17	<input type="checkbox"/>
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (vonnis) (punten kunnen worden toegekend tot max. 12 maanden na datum van het vonnis)	14	<input type="checkbox"/>
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn 3 < 6 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van 3 < 6 maanden (opzegbrief + huurcontract)	14	<input type="checkbox"/>
<b>WONEN IN EEN GOED DAT NIET GESCHIKT IS VOOR WONEN</b>		
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	20	<input type="checkbox"/>
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	17	<input type="checkbox"/>
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht (verklaring wijkagent)	17	<input type="checkbox"/>
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11	<input type="checkbox"/>
<b>WONINGKWALITEIT OF OVERBEWONING VAN DE TE VERLATEN WONING</b>		
Onbewoonbaarverklaring	20	<input type="checkbox"/>
Overbewoondverklaring	20	<input type="checkbox"/>
Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhulsel' of 'Binnenstructuur' (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	17	<input type="checkbox"/>
Overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit	17	<input type="checkbox"/>
Ongeschiktverklaring (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	11	<input type="checkbox"/>
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bijv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...) (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	11	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> kruis aan wat voor u van toepassing is<sup>2</sup> per item dat in deze tabel wordt aangeduid, dient er een bewijs afgeleverd te worden

<b>WOONKOSTEN</b>		
De te betalen huurprijs – verminderd met een eventuele huursubsidie - bedraagt 50% of meer van het gezinsinkomen (huurcontract)	14	<input type="checkbox"/>
De te betalen huurprijs – verminderd met een eventuele huursubsidie - bedraagt 35% of meer van het gezinsinkomen (huurcontract)	11	<input type="checkbox"/>
<b>MINDERJARIGEN</b>		
Zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door erkende dienst (attest)	17	<input type="checkbox"/>
<b>SVK-HUURDER (max. 17 punten)</b>		
Zittende SVK-huurder die wenst te muteren (huurcontract)	7- 17	<input type="checkbox"/>

#### **HUIDIGE WOONSITUATIE / EXTRA**

### **10. Extra informatie**

Hebt u bijkomende wensen, kruis dan aan wat u **nodig** hebt ! Dit verkleint de kans op een vlotte toewijzing.

<input type="checkbox"/> Met lift
<input type="checkbox"/> Met garage
<input type="checkbox"/> Enkel gelijkvloers
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning. <b>Bewijs bezorgen aub.</b>
Welke maximale huurprijs wil (kan) u betalen (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen? <input type="checkbox"/> €350 <input type="checkbox"/> €450 <input type="checkbox"/> €550 <input type="checkbox"/> een ander bedrag : € .



## 10. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord

#### 9.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner (1)

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven

zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier)

nee (ga naar vraag 9.2)

#### 9.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

1: De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal bewonen.

### Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen. U ontvangt deze privacy verklaring samen met het ontvangstbewijs van uw inschrijving.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Woonmaatschappij Ijzer en Zee contacteren via:

-Telefoon: 058/31.22.40

-E-mail: info@ijzerenzee.be

-Adres: Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne.

-Website: www.ijzerenzee.be

## 11. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert Woonmaatschappij IJzer en Zee:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.
- of u al voldoet aan de taalkennis verplichting. - zie voor meer informatie ook onder punt 6.

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling en eventuele gezinshereniging doorgeeft aan Woonmaatschappij IJzer en Zee.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling of gezinshereniging , binnen de maand, altijd schriftelijk aan Woonmaatschappij IJzer en Zee.**
- **Door uw inschrijving mag Woonmaatschappij IJzer en Zee persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**
- **U neemt kennis van het feit dat om de 2 jaar (oneven jaren) een actualisering van uw dossier gebeurt. Als u in deze oneven jaren voor 31 mei geen brief krijgt over wat u moet doen, moet u ten laatste voor 15 september Woonmaatschappij IJzer & Zee contacteren.**

**DATUM:**

**Handtekening toekomstig  
referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot,  
wettelijke samenwoner of feitelijke  
partner die de sociale woning mee  
gaat bewonen**

.....

.....

Opmerkingen:

## 12. Waar en wanneer kan u zich inschrijven?

**U kan naar het kantoor van Woonmaatschappij IJzer & Zee komen voor uw inschrijving.**

Adres: Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne.

Telefoonnummer: 058/31.22.40 of E-mail: [info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be)

Dag	Kantoor Veurne Brugse Steenweg 2	Loket Diksmuide Vismarkt 6 A
Maandag	15.00 - 17.00	
Dinsdag	9.00 - 12.00	
Woensdag	9.00 - 12.00	
Donderdag	9.00 - 12.00	17.00 - 19.00
Vrijdag		

**Bereikbaarheid openbaar vervoer.**



Het kantoor van Veurne ligt vlakbij het station van Veurne.

Het kantoor van Diksmuide ligt op 10 minuten wandelen van het station van Diksmuide.

### 13. Wet op de privacy

Sinds 25/05/2018 is er een nieuwe wet die uw persoons gegevens beschermt met respect voor uw privacy. Daarom willen wij u enkele extra vragen stellen . Kruis de toepasselijke vakjes aan aub...  
Graag ook de gevraagde gegevens meedelen aub..

1/ Staat u onder **voorlopig bewind** ?

neen.

ja :

naam bewindvoerder .....

adres.....

mail adres ..... tel. ....

2/ Staat u onder **schuldbemiddeling** ?

neen.

ja:

naam schuldbemiddelaar .....

adres.....

mail adres ..... tel. ....

3/ Bent u in **budgetbeheer bij het OCMW?**

neen.

ja:

Welk OCMW: .....

bevoegde persoon.....

mail adres ..... tel. ....

4/ Hebt u een andere vorm **van financiële begeleiding?**

neen.

ja:

welke dienst : naam .....

bevoegde persoon.....

adres.....

mail adres ..... tel. ....

5/ Wordt u **begeleid door een dienst** waarvan wij best op de hoogte zijn ?

neen

ja:

welke dienst : naam .....

bevoegde persoon.....

adres.....

mail adres ..... tel. ....

6/ Mogen wij bij een aanbod deze persoon / begeleidende dienst verwittigen ( via mail, brief, telefoon) ?

neen

ja

7/ Mogen wij bij een aanbod deze persoon / begeleidende dienst gegevens meedelen over de huurprijs en huurwaarborg ?

neen

ja

Datum : handtekening referentieverhuurder

Eventueel handtekening partner:  
(gehuwde, wettelijke of feitelijke)