

Klantnr.

Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne
058/31 22 40
info@ijzerenzee.be

**Inschrijvingsformulier voor een sociale koopwoning of sociale kavel**

Met dit formulier vraagt u een sociale koopwoning of sociale kavel aan. U vult dit formulier in en tekent op de laatste pagina.

**1. Vul uw persoonlijke gegevens in**

|  |  |
| --- | --- |
| **Uw persoonlijke gegevens**  | **Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner** |
| Naam: ..........................................................................Voornaam: ..........................................................................Geboortedatum:..........................................................................Rijksregisternummer: \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_Heeft u een handicap? □ ja  □ nee  | Naam: ...........................................................................Voornaam: ..........................................................................Geboortedatum:..........................................................................Rijksregisternummer: \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_Heeft u een handicap? □ ja  □ nee  |
| Huidig adres:.......................................................................... ..........................................................................Telefoonnummer of gsm-nummer:..........................................................................E-mailadres: .......................................................................... | Huidig adres:.......................................................................... ..........................................................................Telefoonnummer of gsm-nummer:..........................................................................E-mailadres: .......................................................................... |

# 2. Komen uw kinderen bij u wonen?

Kruis aan: □ ja (vul de tabel hieronder in)

 □ nee (ga naar vraag 3)

|  |
| --- |
| **KIND 1** Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | ………………………………. |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft het kind een handicap?** | ja / nee |
| **Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?** | ja / nee |

|  |
| --- |
| **KIND 2**Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | ………………………………. |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft het kind een handicap?** | ja / nee |
| **Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?** | ja / nee |
|  |  |
| **KIND 3**Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | ………………………………. |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft het kind een handicap?** | ja / nee |
| **Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?** | ja / nee |

|  |
| --- |
| **KIND 4**Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | ………………………………. |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft het kind een handicap?** | ja / nee |
| **Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?** | ja / nee |

**3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?**

Kruis aan: [ ]  ja (vul de tabel hieronder in)

[ ]  nee (ga naar vraag 4)

|  |
| --- |
| **PERSOON 1** Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | …………………………………………………………………… |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft de persoon een handicap?** | ja / nee |
| **Wat is uw verwantschap?****(uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind, …)** | ...................................................................... |

|  |
| --- |
| **PERSOON 2**Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | …………………………………………………………………… |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft de persoon een handicap?** | ja / nee |
| **Wat is uw verwantschap?****(uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind, …)** | ...................................................................... |

|  |
| --- |
| **PERSOON 3**Voornaam en naam: ............................................................................................................................................. |
| **Geboortedatum** | …………………………………………………………………… |
| **Rijksregisternummer** | \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |
| **Heeft de persoon een handicap?** | ja / nee |
| **Wat is uw verwantschap?****(uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind, …)** | ...................................................................... |

**4. Eigendom**

Woonmaatschappij IJzer & Zee onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, …) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

**4.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?**

U en uw gezinsleden:

* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
* zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: [ ]  ja (ga naar vraag 5)

[ ]  nee (ga naar vraag 4.2)

**4.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?**

[ ]  ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

 [ ]  U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.

 [ ]  U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.

 [ ]  Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

 [ ]  Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

[ ]  Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

[ ]  Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

[ ]  nee. U voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kunt u daarom niet inschrijven. Twijfelt u of u aan de voorwaarde voldoet? Neem dan contact op met [vul in: naam SHM].

**5. Keuze van uw sociale koopwoning of sociale kavel**

U vindt hieronder de registers van Woonmaatschappij IJzer & Zee waarin u zich kunt inschrijven. U kunt zich in verschillende registers inschrijven. Per register betaalt u 50 euro aan Woonmaatschappij IJzer & Zee, op rekeningnummer BE76 7755 1991 7795, met de mededeling “inschrijving wachtlijst”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registers woningen**  | **Grond beschikbaar voor projectrealisaties** | **Voorkeur aankruisen** |
| **Alveringem** | **ja** |  |
| Beveren | *neen* |  |
| Gyverinkhove | *neen* |  |
| Hoogstade  | *neen* |  |
| Izenberge | *neen* |  |
| Leisele | *neen* |  |
| Oeren | *neen* |  |
| Sint-Rijkers | *neen* |  |
| Stavele | *neen* |  |
| **De Panne** | *neen* |  |
| Adinkerke | **ja** |  |
| **Diksmuide** | **ja** |  |
| Beerst | *neen* |  |
| Esen | *neen* |  |
| Kaaskerke | **ja** |  |
| Keiem | *neen* |  |
| **Registers woningen**  | **Grond beschikbaar voor projectrealisaties** | **Voorkeur aankruisen** |
| Lampernisse | *neen* |  |
| Leke | *neen* |  |
| Nieuwkapelle | *neen* |  |
| Oostkerke | *neen* |  |
| Oudekapelle | *neen* |  |
| Pervijze | **ja** |  |
| Sint-Jacobskapelle | *neen* |  |
| Stuivekenskerke | *neen* |  |
| Vladslo | *neen* |  |
| Woumen | **ja** |  |
| **Houthulst** | *neen* |  |
| Jonkershove | **ja** |  |
| Klerken | **ja** |  |
| Merkem | *neen* |  |
| **Koekelare** | **ja** |  |
| Bovekerke | *neen* |  |
| Zande | *neen*  |  |
| **Koksijde** | *neen* |  |
| Oostduinkerke | *neen* |  |
| Wulpen | **ja** |  |
| **Kortemark** | *neen* |  |
| Handzame | **ja** |  |
| Zarren | **ja** |  |
| Werken | *neen* |  |
| **Lo-Reninge** | *neen* |  |
| Lo | **ja** |  |
| Noordschote | *neen* |  |
| Pollinkhove | *neen* |  |
| Reninge | *neen* |  |
| **Middelkerke** | *neen* |  |
| Leffinge | *neen* |  |
| Lombardsijde | **ja** |  |
| Mannekesvere | *neen* |  |
| **Registers woningen**  | **Grond beschikbaar voor projectrealisaties** | **Voorkeur aankruisen** |
| Schore | *neen* |  |
| Sint-Pieters-Kapelle | *neen* |  |
| Slype | *neen* |  |
| Westende | *neen* |  |
| Wilskerke | *neen* |  |
| **Nieuwpoort** | **ja** |  |
| Ramskapelle | *neen* |  |
| Sint-Joris | *neen* |  |
| **Veurne** | **ja** |  |
| Avekapelle | *neen* |  |
| Beauvoorde | *neen* |  |
| Booitshoeke | *neen* |  |
| Bulskamp | **ja** |  |
| De Moeren | *neen* |  |
| Eggewaartskapelle | *neen* |  |
| Houtem | **ja** |  |
| Steenkerke | *neen* |  |
| Zoutenaaie | *neen* |  |

(\*) gronden eventueel beschikbaar in de toekomst.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registers appartementen** | **Grond beschikbaar voor projectrealisaties** | **Voorkeur aankruisen** |
| Alveringem | *neen* |  |
| De Panne | **ja** |  |
| Diksmuide | **ja** |  |
| Houthulst | *neen* |  |
| Koekelare | *neen* |  |
| Koksijde | *neen* |  |
| Kortemark | *neen* |  |
| Lo-Reninge | *neen* |  |
| Middelkerke | *neen* |  |
| Nieuwpoort | *neen* |  |
| Veurne | **ja** |  |
| **Registers sociale kavels** | **Grond beschikbaar voor projectrealisaties** | **Voorkeur aankruisen** |
| Alveringem | *neen* |  |
| De Panne | *neen* |  |
| Diksmuide | *neen* |  |
| Houthulst | *neen* |  |
| Koekelare | *neen* |  |
| Koksijde | *neen* |  |
| Kortemark | *neen* |  |
| Lo-Reninge | *neen* |  |
| Middelkerke | *neen* |  |
| Nieuwpoort | *neen* |  |
| Veurne | *neen* |  |

**Extra informatie:**

□ U wilt een woning aangepast aan uw handicap of de handicap van een gezinslid.

□ U heeft interesse om een garage te kopen.

**6. Welke documenten moet u meenemen?**

Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft een aantal papieren van u nodig. Zo kunnen wij uw inschrijving in orde brengen. De kolom met Ok? vullen wij voor u in.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Welke papieren neemt u *altijd* mee? | Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden? | Ok? |
| Informatie over uw identiteit en de identiteit van uw gezinsleden  | Neem de identiteitskaarten of vreemdelingenkaarten van alle gezinsleden mee. | 🗌 |
|  |  |  |
| Klopt onderstaande situatie voor u? | Zo ja, breng dan deze papieren mee. | **Ok?** |
| Uw kind(eren) is niet bij u gedomicilieerd, maar verblijft regelmatig bij u.  | Dit kan zijn: * een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling, ondertekend door beide ouders
* een vonnis van de echtscheiding
* een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding
 | 🗌 |
| U heeft in uw gezin een persoon met een handicap.  | Attest mutualiteit dat een handicap van minimaal 66% constateert. Het attest van de FOD Sociale Zekerheid vragen wij zelf op. Dat moet u niet meebrengen.  | 🗌 |
| U of uw gezinslid kreeg een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in blote eigendom (bijvoorbeeld via een erfenis of schenking). U of uw gezinslid gaf zelf geen vruchtgebruik op deze woning of bouwgrond. | Een bewijs dat u de woning of bouwgrond in blote eigendom kreeg (bijvoorbeeld via een erfenis of schenking). Dit kan bijvoorbeeld via een akte van de notaris zijn.  |  |
| U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en kreeg een woning of een bouwgrond via een schenking en erfenis. | Een bewijs van deze schenking of erfenis. Dit kan bijvoorbeeld een akte van de notaris zijn. | 🗌 |
| U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en heeft een woning die:* onbewoonbaar of overbewoond is verklaard of geadviseerd
* of in een zone ligt waar wonen niet mag.
 | Dit kan zijn: * besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring
* technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur
 | 🗌 |

**7. Voldoet u aan de toelatingscriteria?**

Woonmaatschappij IJzer & Zee controleert of u voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden.

Minstens om de twee jaar controleert Woonmaatschappij IJzer & Zee uw inkomen en dat van uw gezinsleden.

Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor u, dan controleert Woonmaatschappij IJzer & Zee opnieuw of u aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

|  |
| --- |
| **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling doorgeeft aan Woonmaatschappij IJzer & Zee****U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd per brief of per e-mail aan Woonmaatschappij IJzer & Zee****Om uw inschrijving te controleren, vraagt Woonmaatschappij IJzer & Zee persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op** <https://www.ijzerenzee.be/Startpagina/Info/Privacy> |
| **Datum: ………………………………………** **Handtekening aanvrager Handtekening echtgenoot of partner****……………………………………… …….………………………………………**  |

**8. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?**

U kunt naar het kantoor of één van de loketten van Woonmaatschappij IJzer & Zee komen voor uw inschrijving.

| Dag | Kantoor Veurne - Brugse Steenweg 2 | Loket Diksmuide - Vismarkt 6A |
| --- | --- | --- |
| Maandag | 15.00 uur - 17.00 uur  |   |
| Dinsdag | 9.00 uur - 12.00 uur |   |
| Woensdag | 9.00 uur - 12.00 uur |   |
| Donderdag | 9.00 uur - 12.00 uur | 17.00 uur - 19.00 uur |
| Vrijdag |   |  |

E-mail: info@ijzerenzee.be