INSCHRIJVINGSFORMULIER 2022
VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

|  |
| --- |
| NIET INVULLEN – Woonmaatschappij IJzer & Zee vult dit in ))VUL IN: NAAM SHM) VULT DIT VAK INInschrijvingsnummer: ………………….............. Aantal slaapkamers : ……… (max. RB ………..) Prioriteiten : aanvrager woont 3 jaar van de laatste 6 jaar in:O gemeente : …………. ………………….. ja / vanaf ……………......tot ………………. O gemeente : …………. ………………….. ja / vanaf ……………......tot ………………. O werkgebied: neen ………………………. ja / vanaf ………………..tot ……………….Andere prioriteiten : …………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………..Inkomen aanvrager : jaar: partner: jaar: Evt. inkomen laatste 3 maanden aanvrager: partner :  |

**Met dit formulier kan u een sociale huurwoning aanvragen. U vult dit formulier in en tekent op bladzijde 7 en 8.**

**U gaat dan met dit formulier en de gevraagde documenten naar het kantoor ( Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne tijdens de openingsuren ( zie bladzijde 7) . Hebt u vragen, u kan elke werkdag tussen 9 en 12 uur bellen op nr. 058/31.22.40 en vragen naar Kristin Verfaillie of Sue Ann Brijsse.**

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

|  |  |
| --- | --- |
| Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder) | **Persoonlijke gegevens van uw partner** |
| Naam: .......................................................................... Voornaam: ..................................................................Geboortedatum: .........................……………………….Geboorteland: .............................................................Geboorteplaats: ..........................................................Geslacht: □ man □ vrouwBurgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ wettelijk samenwonend □ feitelijk samenwonend □ gehuwd, maar u leeft gescheiden □ gescheiden □ weduwe/weduwnaarNATIONALITEIT: ……………………. Rijksregisternummer: …..…….-............-............-............-............Bent u andersvalide?: □ ja vanaf :  tot:  (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van de ziekenbond)  □ nee  | Naam: ........................................................................... Voornaam: ....................................................................Geboortedatum: .........................…………………………Geboorteland: ...............................................................Geboorteplaats: .............................................................Geslacht: □ man □ vrouwBurgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ wettelijk samenwonend □ feitelijk samenwonend □ gehuwd, maar u leeft gescheiden □ gescheiden □ weduwe/weduwnaar NATIONALITEIT: ……………………. NATIONALITEIT : …………..Rijksregisternummer: …………-…..…….-..……….-..……….-..……….Bent u andersvalide?: □ ja vanaf:  tot:(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van de ziekenbond) □ nee |
| GSM: ........................…………………………………….Telefoonnummer:………………………………………..E-mail: .........................………………………………….. | GSM: .....................………………………………………….Telefoonnummer : ………………………………………….E-mail: .......................………………………………………. |

**2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

□ Ja (vul de tabel hieronder in) □ Nee (ga naar vraag 3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Geboorte-datum | m/v | Persoon met handicap(lees punt 6) | Co ouderschap  | Bezoekrecht

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |
| 1.
 |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |
|  |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |
|  |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |
|  |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |
|  |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |
|  |  |  | 🗌 |  JA / NEE |  JA / NEE |

**3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

□ Ja (vul de tabel hieronder in) □ Nee (ga naar vraag 4)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Geboorte-datum | m/v | Rijksregisternummer | Persoon met handicap (lees punt 6) | Verwantschap

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |
| 1.
 |  |  | .. - .. - .. - ... - .. | 🗌 | .................. |
|  |  |  | .. - .. - .. - ... - .. | 🗌 | .................. |

**4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)**

 □ Ja (vul dan hieronder alles correct in) □ Nee(ga naar vraag 5)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Familieband (kind, ouder, broer …) | Geboorte-datum | m/v | Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen? | Persoon met handicap? (lees punt 6) |
| 1.  |  |  |  |  JA / NEE | JA / NEE |
| 2. |  |  |  |  JA / NEE | JA / NEE |
| 3. |  |  |  |  JA / NEE | JA / NEE |
| 4. |  |  |  |  JA / NEE | JA / NEE |

**5. Wat is nu uw adres?**

|  |  |
| --- | --- |
| Uw adres | Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres) |
|  Straat: ....................................................................Nummer: ............................ Bus: ............................Postcode: ................................................................Gemeente: ............................................................... |  Straat:.....................................................................Nummer: ............................ Bus: ..................................Postcode: ......................................................................Gemeente: .................................................................... |

**6.Taalkennis verplichting**Sinds 1 november 2017 geldt een taalkennisverplichting. Na één jaar sociaal huren moet u verplicht een basisniveau Nederlands kunnen. Een basisniveau Nederlands is het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. U kunt gratis Nederlands leren.
Tel. 02/701 7850. oostende@integratie-inburgering.be
Loket Koksijde: Ter Duinenlaan 34, 8670 Koksijde
Loket Oostende: Wellingtonstraat 52, 8400 Oostende.
Als u na één jaar huren niet voldoet kan de toezichthouder u een administratieve geldboete opleggen.

**7. Welke papieren moet u meenemen?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Welke papieren neemt u altijd mee? | Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden? | Ok? |
| Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen. | Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen. | 🗌 |
| Informatie over uw inkomen.Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomstenb) het leefloonc) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicapd) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instellingDit noemen we het referentie-inkomen.  | Dat kan zijn:* Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud
* Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit.

Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidig inkomen berekenen.  | 🗌 |
| Klopt onderstaande situatie voor u? | Zo ja, breng dan deze papieren mee. | **Ok?** |
| Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap? | * Een vonnis van de echtscheiding
* OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding
* OF een akte van de notaris.
* Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.
 | 🗌 |
| Is er in uw gezin een persoon met een handicap? | * Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.
 | 🗌 |
| Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie? | * Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap.
* Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.
 | 🗌 |
| Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)? | * Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud).
* Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring
* Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder
 | 🗌 |
| U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig. | * Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.
 | 🗌 |
| U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoogd door de jeugdrechter?  | * Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoogding.
 | 🗌 |
| Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken? | * Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorger.
 | 🗌 |
|  |  |  |

**8. Waar wilt u wonen? ( Kruis de witte vakjes aan )**

**Belangrijk:**

* Kruis **voldoende** mogelijkheden aan in de **witte** vakjes. De zwarte vakjes bestaan NIET.
 Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan Woonmaatschappij IJzer & Zee uw keuze weigeren.
* Zorg dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (= rationele bezetting).

Meer informatie vindt u in de informatiebrochure (zie pagina 7 ) of in het interne huurreglement.
 **Voor de inschrijving van een appartement: een huisdier (hond of kat) hoort niet thuis in een appartement.**

**U mag enkel een huisdier (hond of kat) houden in een appartement mits schriftelijke aanvraag ( model Wijz.)**

Dit modelformulier vult u in bij een aanbod van een appartement.





9. Extra informatie

Hebt u bijkomende wensen, kruis dan aan wat u nodig hebt ! Dit verkleint de kans op een vlotte toewijzing.

|  |
| --- |
| ○ Met lift |
| ○ Met garage |
| ○ Enkel gelijkvloers |
| ○ Ik ben rolstoelgebruiker en wens een aangepaste woning |
| Welke maximale huurprijs wil (kan) u betalen (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen? ○ €350 ○ €450 ○ €550 ○ een ander bedrag : € . |

**10. Controle onroerende bezitsvoorwaarde**

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

|  |
| --- |
| **Persoonlijke verklaring op erewoord** |
| 9.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner (1) hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal  hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht. Kruis aan: ☐ ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier) ☐ nee (ga naar vraag 9.2)9.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?Kruis aan: ☐ ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is: ☐ U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen. ☐ U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen. ☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal. ☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.☐ nee |
| 1: De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal bewonen.  |
|  |

**Verwerking van persoonsgegevens**

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen. U ontvangt deze privacy verklaring samen met het ontvangstbewijs van uw inschrijving.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Woonmaatschappij Ijzer en Zee contacteren via:

-Telefoon: 058/31.22.40

-E-mail: info@ijzerenzee.be

-Adres: Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne.

-Website: www.ijzerenzee.be

**11. Voldoet u aan de toelatingscriteria?**

Als u een woning krijgt, controleert Woonmaatschappij IJzer en Zee:

* of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
* dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
* dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
* dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
* dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.
* of u al voldoet aan de taalkennis verplichting. - zie voor meer informatie ook onder punt 6.
* **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
* **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Woonmaatschappij IJzer en Zee.**
* **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Woonmaatschappij IJzer en Zee.**
* **Door uw inschrijving mag Woonmaatschappij IJzer en Zee persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**
* **U neemt kennis van het feit dat om de 2 jaar (oneven jaren) een actualisering van uw dossier gebeurt. Als u in deze oneven jaren voor 31 mei geen brief krijgt over wat u moet doen, moet u ten laatste voor 15 september Woonmaatschappij IJzer & Zee contacteren.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATUM:** | **Handtekening toekomstig referentiehuurder** | **Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen** |
| **………………………………………** | **………………………………………..** |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Opmerkingen: |

**12. Waar en wanneer kan u zich inschrijven?**

**U kan naar het kantoor van Woonmaatschappij IJzer & Zee komen voor uw inschrijving.**

Adres: Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne.
Telefoonnummer: 058/31.22.40 of E-mail: kristin.verfaillie@ijzerenzee.be

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dag | Kantoor VeurneBrugse Steenweg 2 | Loket NieuwpoortCanadalaan 39 | Loket DiksmuideVismarkt 6 A  |
| Maandag | 15.00 - 17.00 |  |  |
| Dinsdag | 9.00 - 12.00 |  |  |
| Woensdag | 9.00 - 12.00 |  |  |
| Donderdag | 9.00 - 12.00 |  | 17.00 - 19.00 |
| Vrijdag |  | 9.00 - 12.00 |  |

**Bereikbaarheid openbaar vervoer.**

Het kantoor van Veurne ligt vlakbij het station van Veurne.

Het kantoor van Nieuwpoort is te bereiken met de bus lijn 69 - halte zwembad.

Het kantoor van Diksmuide ligt op 10 minuten wandelen van het station van Diksmuide.

**13. Wet op de privacy**Sinds 25/05/2018 is er een nieuwe wet die uw persoons gegevens beschermt met respect voor uw privacy.

Daarom willen wij u enkele extra vragen stellen . Kruis de toepasselijke vakjes aan aub...

Graag ook de gevraagde gegevens meedelen aub..

1/ Staat u onder **voorlopig bewind** ?

O neen.

O ja :

naam bewindvoerder ……………………………………………………………………………………………………

adres………………………………………………………………………………………………………………………

mail adres ……………………………………………………. tel. ………………………………………..

2/ Staat u onder **schuldbemiddeling** ?

O neen.

O ja:

naam schuldbemiddelaar ……………………………………………………………………………………………..

adres……………………………………………………………………………………………………………………..

mail adres ……………………………………………………. tel. ……………………………………….

3/ Bent u in **budgetbeheer bij het OCMW**?

O neen.

O ja:

Welk OCMW: ……………………………………………………………………………………………………………

bevoegde persoon………………………………...…………………………………………………………………….

mail adres ………………………………………. …………… tel. ……………………………………….

4/ Hebt u een andere vorm **van financiële begeleiding**?

O neen.

O ja:

welke dienst : naam ………………………………………………………………………………………………………………

bevoegde persoon………………………………………………………………………………………………………..

adres…………………………………………………………………………………………………………………………

mail adres ……………………………………………………. tel. ………………………………………….

5/ Wordt u **begeleid door een dienst** waarvan wij best op de hoogte zijn ?

O neen

O ja:

welke dienst : naam ………………………………………………………………………………………………………

bevoegde persoon…………………………………………………………………………………………………………

adres………………………………………………………………………………………………………………………..

mail adres ……………………………………….…………… tel. …………………………………….

6/ Mogen wij bij een aanbod deze persoon / begeleidende dienst verwittigen ( via mail, brief, telefoon) ?

O neen

O ja

7/ Mogen wij bij een aanbod deze persoon / begeleidende dienst gegevens meedelen over de huurprijs en huurwaarborg ?

O neen

O ja

Datum : handtekening referentiehuurder Eventueel handtekening partner:
 (gehuwde, wettelijke of feitelijke)