



WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE

BRUGSE STEENWEG 2, 8630 VEURNE

058/31 22 40

info@ijzerenzee.be

www.ijzerenzee.be

Wettelijke inschrijvingsvoorwaarden en werkwijze koopwoningen/appartementen

Voorwaarden

- U bent meerderjarig
- U heeft een minimaal belastbaar inkomen van € 9.929.
- Uw belastbaar inkomen op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting bedraagt niet meer dan :

Gezinssituatie	Bedrag	Bedrag cluster 1 Aankoop in de gemeenten De Panne, Koksijde, Middelkerke, Nieuwpoort en Veurne
Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	€ 39.678	€ 41.566
Alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder andere personen ten laste	€ 43.639	€ 45.717
Anderen (echtgenoten, samenwonende partners, alleenstaande met personen ten laste	€ 59.510 Te verhogen met € 3.962 per persoon ten laste	€ 62.343 Te verhogen met € 4.151 per persoon ten laste

- U heeft samen met uw gezinsleden geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen, **gedeeltelijk of volledig in volle eigendom** of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland of u of uw gezinsleden zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waar u of uw gezinsleden een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen hebben ingebracht (mits enkele uitzonderingen).

Verbintenissen bij de aankoop

De kopers van een sociale woning moeten het huis zelf bewonen.

De woning mag in de eerste 20 jaar na de aankoop niet verhuurd en niet verkocht worden.

Als aan deze voorwaarden niet voldaan wordt, dan kan de Woonmaatschappij IJzer & Zee de woning terug inkopen tegen de oorspronkelijke verkoopprijs die geïndexeerd wordt, verhoogd met de waarde van de uitgevoerde werken (vloeren, keuken...).

Werkwijze

- U kunt zich laten inschrijven voor een onbeperkt aantal registers. De permanent geopende inschrijvingsregisters omvatten het volledige werkgebied van de sociale Woonmaatschappij IJzer & Zee, zelfs al zijn er geen concrete bouwplannen of grondvoorraden op een aantal locaties binnen het werkgebied.
- Het inschrijvingsgeld per gekozen register bedraagt € 50, conform het toewijzingsreglement sociale koopwoningen bij het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 29/09/2006 (het "Overdrachtenbesluit", laatst gewijzigd BVR dd. 24/01/2014)
- Uw inschrijving is pas definitief na ontvangst van het volledig ingevuld aanvraagformulier, met een kopie van het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting **én** na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld (datum van ontvangst betaling = inschrijvingsdatum) op het rekeningnummer BE76 7755 1991 7795 van **Woonmaatschappij IJzer & Zee**, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne, met als referentie "inschrijving wachtlijst KK + naam en voornaam aanvrager(s)"
- Het inschrijvingsgeld ontvangt u terug wanneer u een woongelegenhed op één van onze werven kan toegewezen worden of wanneer u uw schrapping van de wachtlijst schriftelijk aanvraagt.

Openingsuren van de kantoren

	Veurne, Brugse Steenweg 2	Diksmuide, Vismarkt 6 A	Nieuwpoort, Canadalaan 39
Maandag	15 - 17 uur		
Dinsdag	9 - 12 uur		
Woensdag	9 - 12 uur		
Donderdag	9 - 12 uur	17 - 19 uur	
Vrijdag			9 - 12 uur