

Voorrangsregels

Gelet op de mogelijkheid van voorrangsbepaling, besliste de Raad van Bestuur in zitting van 15/06/2007, deze als volgt vast te leggen:

"DE KANDIDAAT-HUURDER DIE IN DE PERIODE VAN ZES JAAR VOOR DE TOEWIJZING TENMINSTE DRIE JAAR INWONER IS OF GEWEEST IS VAN HET WERKGEBIED VAN DE MAATSCHAPPIJ."

Verplichtingen van de kandidaat-huurder

De aanvrager is VERPLICHT om ELKE WIJZIGING van adres of van gezinssamenstelling door te geven. Inschrijvingen gebeuren pas na ontvangst van een volledig INGEVULD EN ONDERTEKEND aanvraagformulier + de nodige bewijsstukken van inkomen, eigendom, taalbereidheid en inburgering.

De ondergetekenden verlenen bij deze aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee toestemming om bij de bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën de vereiste inlichtingen te verkrijgen betreffende hun inkomen en in de rechten die ze in onroerende goederen bezitten. De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de verstrekte gegevens betreffende de samenstelling van het gezin; het inkomen; de voorrangsregels; de mindervalide gezinsleden; het bezit in vol eigendom/vruchtgebruik, juist zijn.

INDIEN ZOU BLIJKEN DAT EEN KANDIDAATHUURDER DOOR ONJUISTE OF ONVOLLEDIGE VERKLARINGEN EEN WOONGELEGENHEID TOEGEWEEZEN KREEG, DAN ZAL DE MAATSCHAPPIJ DE IN HET BESLUIT VOORZIENE SANCTIES TOEPASSEN (VERBREKEN VAN DE HUUROVEREENKOMST EN OPLEGGEN VAN EEN BOETE).

Inschrijvingsvoorwaarden

- **Meerderjarigheid** (uitzondering: Begeleid zelfstandig wonen)
 - **Inkomen:** het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het referentiejaar (3 jaar terug), mag niet meer bedragen dan:
 - **19.796 €** een alleenstaande zonder personen ten laste en zonder kinderen met bezoekrecht of co ouderschap.
 - **21.455 €** voor een alleenstaande gehandicapte,
 - **29.694 €**, vermeerderd met **1.659 €** p/persoon ten laste, voor alle anderen.
- Wanneer de kandidaat-huurder tijdens het referentiejaar geen inkomen had, neemt de verhuurder het inkomen in aanmerking van het eerstvolgende jaar waarin wel een inkomen genoten werd. Wanneer het inkomen van het referentiejaar de vermelde grens overschrijdt maar in het jaar van de aanvraag daaronder gedaald is, kan de persoon ingeschreven worden. Indien geen inkomen: verklaring geen inkomen of schoolgaand.
- **Eigendom:** geen woning of bouwgrond in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben in binnen- of buitenland.
Uitzonderingen:
 - Woning gelegen op een campingverblijf;
 - Personen waar echtscheiding is ingeleid of die wettelijke samenwoning beëindigen;
 - Onteigening van eigen woning, bewoond door kandidaat-huurder;
 - Onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning (verklaring max. 2 maanden voor de inschrijving) + ontruiming noodzakelijk + ongeschiktheidverklaring.
 - Onaangepaste woning + bewoond door KH die minstens 55 jaar oud is of gehandicapt
(Bij de laatste 2 gevallen moet de woning binnen het jaar verkocht zijn of in sociaal beheer gegeven worden, Vb verhuur aan RSVK).
 - **Inschrijving in het bevolking- of vreemdelingenregister.** Een persoon zonder papieren, kan geen sociale woongelegenheid aanvragen.
 - **Taalbereidheid** bewijzen a.d.h.v. diploma, attest, getuigschrift erkend door de Vlaamse Gemeenschap. Bij twijfel: doorverwijzing naar de Huizen van het Nederlands (HVN).
 - **Inburgeringbereidheid.** Bij twijfel doorverwijzing naar het dichtstbijzijnde Onthaalbureau in de regio.

Toelatingsvoorwaarden

Een kandidaat-huurder kan enkel tot een voor verhuring beschikbare woning toegelaten worden voor zover:

1. hij is ingeschreven in het register.
2. hij en zijn gezinsleden, voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden.

Wet op de privacy

De Maatschappij meldt u in overeenstemming met artikel 9 van de wet van 08 december 1992 betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, dat er persoonsgegevens verwerkt worden die op u betrekking hebben met als doel de verwerking in het bestand van de kandidaat-huurders. U beschikt eveneens over het recht tot toegang tot de verwerkte gegevens over u en in voorkomend geval, over het recht tot verbetering van deze gegevens.

Doorsturen aanvraag

Op verzoek van de kandidaat-huurder, wordt zijn aanvraag doorgestuurd naar andere sociale woonmaatschappijen uit het werkgebied die in de gemeente of de aangrenzende gemeenten actief zijn.

Datum inschrijving :

NR

VOLGNR