



WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE

Kantoor Diksmuide
Graanstraat 1 - 8600 Diksmuide
Tel. 058/31 22 40 - Fax. 051/50.38.06

VOORWAARDEN VOOR AANKOOP VAN EEN SOCIALE KOOPWONING

1. De aanvragers mogen geen woning of perceel dat bestemd is voor woningbouw in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben op datum van de aanvraag tot inschrijving op de wachtlijst.
Uitzondering wordt gemaakt wanneer het een ongezonde/overbewoonde woning betreft, of wanneer de aanvrager ouder is dan 55 jaar.
2. Het laatst gekende gezamenlijk netto-belastbaar inkomen moet minimum € 8.190 zijn en mag niet meer bedragen dan:
 - 1) € 32.740 voor alleenstaanden.
 - 2) € 49.110 voor gehuwden of samenwonenden.
 - 3) € 49.110 voor alleenstaande met één persoon ten laste. Dit bedrag wordt verhoogd met € 3.270 per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste

Verbintenissen bij de aankoop

De kopers van een sociale woning

* moeten het huis zelf bewonen.

* mogen de woning niet verhuren, en niet verkopen

in de eerste twintig jaar na de aankoop.

Als aan deze voorwaarden niet voldaan wordt, dan kan de Woonmaatschappij IJzer & Zee de woning terug inkopen tegen de oorspronkelijke verkoopprijs, verhoogd met de waarde van de uitgevoerde werken (vloeren, keuken...)

Financiering

De kopers hebben de mogelijkheid om bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen een lening aan te vragen voor de aankoop van hun woning tot 100 % van de totale koopsom (woning + BTW + grond). U kan ook gedeelte bijlenen voor de afwerking van de woning. Afwerking slaat hier op vloeren in woonruimten, betegeling van de badkamer en uitrusting van de keuken.

Indien de financiering gebeurt met lening bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen bedragen de dossierkosten € 50 en worden die betaald bij het aanvragen van de lening.

Intrestvoet lening

De intrestvoet van de lening is afhankelijk van de referentierentevoet maar ook van het gezamenlijk netto-belastbaar inkomen van twee jaar terug. De referentievoet kan maandelijks wijzigen.

De referentierentevoet die van toepassing is, is deze die geldt in de maand van de goedkeuring van het leningsdossier, d.w.z. het opmaken van het schriftelijk aanbod van de lening door de diensten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar op basis van het gemiddelde netto-belastbaar inkomen van de voorbije vijf jaar.

Belangrijk !

De aanvragen tot aankoop of tot inschrijving op de wachtlijst kunnen uitsluitend ingediend worden op een kantoor van de Woonmaatschappij IJzer & Zee te:

- 8630 Veurne, Zuidstraat 17,
- 8620 Nieuwpoort, Canadalaan 39
- 8600 Diksmuide Graanstraat 1

De inschrijving op de wachtlijst van de kandidaat-kopers is pas geldig na betaling van het inschrijvingsgeld van € 50 (te betalen per gemeente waarvoor men inschrijft) op rekening nummer 775-5199177-95 van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Zuidstraat 17,8630 VEURNE;

Openingsuren van de kantoren:

	Veurne	Nieuwpoort	Diksmuide
Maandag	16 - 18 uur		9 – 12 uur
Dinsdag	9 – 12 uur	16 – 18 uur	
Woensdag	9 – 12 uur	9 – 12 uur	
Donderdag	9 – 12 uur		9 – 12 uur 17 – 19 uur
Vrijdag		9 – 12 uur	9 – 12 uur