



WOONMAATSCHAPPIJ ZEE & ZEE

Kantoor Diksmuide
Graanstraat 1 - 8600 Diksmuide
Tel. 058/31 22 40 - Fax. 051/50.38.06

Voorwaarden voor aankoop bouwgrond

- 1. Geen andere woning of bouwgrond in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben op het ogenblik van de inschrijving op de wachtlijst. (uitzondering wordt gemaakt wanneer de koper ouder is dan 55 jaar of als het om een ongezonde woning gaat).*
- 2. Het laatst gekende gezamenlijk netto-belastbaar inkomen moet minimum € 8.230 en mag niet hoger zijn dan :
€ 32.930 voor alleenstaanden
€ 49.400 voor gehuwden of samenwonenden
te verhogen met € 3.290 per kind of persoon ten laste.*

Verbintenissen na de aankoop

- 1. Binnen de vier jaar (vanaf datum akte) moet het buiten-metselwerk van de woning voltooid zijn.*
- 2. De woning mag niet verhuurd, noch verkocht worden gedurende een periode van 10 jaar na aktedatum.*
- 3. Wanneer de kopers afzien van de bouw van een woning, wordt de grond terug ingekocht door de maatschappij-verkoopster, tegen de oorspronkelijke verkoopprijs verhoogd met de wettelijke intresten en kosten.*
- 4. De sociale kavel heeft een maximale grootte van 5 aren. Het volume van de op te richten woning op de sociale kavel mag niet meer bedragen dan 550 m³, te verhogen met 25 m³ per persoon ten laste vanaf de derde persoon ten laste.*