



WOONMAATSCHAPPIJ ZEE & ZEE

Correspondentie richten aan: Kantoor Diksmuide
Graanstraat 1 - 8600 Diksmuide
Tel. 058/31 22 40 - Fax. 051/50.38.06

VOORWAARDEN VOOR AANVRAAG VAN EEN NIEUWBOUWLENING

LENINGSVOORWAARDEN:

1. het laatst gekende gezamenlijk netto-belastbaar inkomen moet minimum 8.230 euro bedragen en mag niet meer bedragen dan:
 - voor alleenstaanden 32.930 euro.
 - voor gehuwden of samenwonenden 49.400 euro.
 - te verhogen met 3.290 euro per persoon ten laste.
2. de aanvragers mogen geen woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben op datum van de aanvraag tot inschrijving op de wachtlijst.
 - Uitzondering wordt gemaakt wanneer het een ongezonde woning betreft, wanneer een onteigeningsbesluit bestaat voor de woning, of wanneer de aanvrager ouder is dan 55 jaar. Dan moet de woning verkocht zijn ten laatste één jaar na datum van de leningsakte.

LENINGSBEDRAG:

100% van de bouwprijs (incl BTW) zoals die door de VMSW aanvaard wordt; de geraamde verkoopwaarde van de woning mag hierbij dus niet worden overschreden.

Maximum 191.190 euro

De VMSW leent geen geld voor de aankoop van de bouwgrond. Er mag ook geen hypotheek rusten op de bouwgrond!

UITBETALING VAN DE LENING:

De kredietopening wordt, na inspectie van de uitgevoerde werken en na het voorleggen van een geldige bouwvergunning, uitbetaald. Traditioneel onderscheidt men hier 4 bouwfasen:

- 30% wanneer de ruwbouw van het gelijkvloers beëindigd is;
- 30% als de woning onder dak staat en verzekerd is tegen brand. De gegevens betreffende de brandverzekering dienen ingevuld te worden op het formulier "Aanvraag om geld"; Er zal aan de aanvraag geen gevolg gegeven worden wanneer deze gegevens ontbreken;

- 20% na beëindiging van het pleisterwerk en na plaatsing van het buitenschrijnwerk en de elektriciteit;
- 20% na de definitieve afwerking van de woning.

HYPOTHEEK:

De aflossing van de kredietopening moet gewaarborgd zijn door een hypothecaire inschrijving in eerste rang op de woning waarop de kredietopening betrekking heeft.

PERSOONLIJKE BEWONING:

Voor zover u zelf bouwt, moet u de woning ten laatste binnen een termijn van twee jaar na de toekenning van de kredietopening betrekken. U moet dat in ieder geval doen vanaf het moment dat de werken beëindigd zijn.

U verbindt zich ertoe de woning 20 jaar lang persoonlijk te bewonen.

EN VERDER:

De intrestvoet van de lening: wordt bepaald door de referentierentevoet en de ligging van het goed, al of niet in een woonvernieuwingsgebied.

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, op basis van het gemiddelde inkomen van de voorbije vijf jaar.

De verkoopwaarde van de woning, na uitvoering van de werken, wordt bepaald door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Provinciale Dienst, Socrates Business Center, 4de Verdieping, Kortrijksesteenweg 404, 9000 GENT.

Tel. 09/220 20 22 Fax. 09/220 64 78.

Belangrijk!

De aanvragen tot aankoop of tot inschrijving op de wachtlijst kunnen uitsluitend ingediend worden op het kantoor van de Woonmaatschappij IJzer & Zee te :

- 8630 Veurne, Zuidstraat 17,
- 8620 Nieuwpoort, Canadalaan 39
- 8600 Diksmuide Graanstraat 1.

De inschrijving op de wachtlijst van de sociale leningen is pas geldig na betaling van het inschrijvingsgeld/ de dossierkosten van € 50 op rekening nummer 775-5199177-95 van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Zuidstraat 17, 8630 VEURNE.

Openingsuren van de kantoren:

	Veurne	Nieuwpoort	Diksmuide
Maandag	16 - 18 uur		9 – 12 uur
Dinsdag	9 – 12 uur	16 – 18 uur	
Woensdag	9 – 12 uur	9 – 12 uur	
Donderdag	9 – 12 uur		9 – 12 uur 17 – 19 uur
Vrijdag		9 – 12 uur	9 – 12 uur