



WOONMAATSCHAPPIJ ZEE & ZEE

Briefwisseling richten aan: kantoor Diksmuide
Graanstraat 1 - 8600 Diksmuide
Tel. 058/31 22 40 - Fax. 051/50.38.06

VOORWAARDEN VOOR EEN LENINGSAANVRAAG VOOR RENOVATIE VAN EEN BESTAANDE WONING.

Er kan geleend worden voor renovatiewerken aan de eigen woning. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet hoger zijn dan € 1.487,36. Energetische ingrepen (vb. zonnepanelen) vallen ook onder het begrip 'Verbetering'.

LENINGSVOORWAARDEN

Het laatst gekende gezamenlijk netto-belastbaar inkomen moet minimum € 8.230 bedragen en mag niet meer bedragen dan :

voor alleenstaanden € 32.930.

voor gehuwden of samenwonenden € 49.400.

te verhogen met € 3.290 per persoon ten laste.

Bedrag van de lening voor de uit te voeren werken:

MINIMUM € 10.000

MAXIMUM € 75.000.

De berekening van de kostprijs van de werken gebeurt volgens de gemiddelde plaatsingsprijzen gehanteerd in het ramend bestek van de VMSW. Het effectieve bedrag van de uit te voeren renovatiewerken wordt bepaald door een gevolmachtigde van de VMSW.

UITBETALING VAN DE LENING:

- Het bedrag dat geleend wordt voor de werken, wordt uitbetaald volgens de vordering van de werken.

ANDERE VERPLICHTINGEN/BEPALINGEN:

- De ontleners moeten de woning zelf bewonen. Zolang de lening loopt mogen zij de woning noch verhuren, noch verkopen.
- De lening wordt afgesloten met een schuldsaldoverzekering. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen neemt hypotheek in (bij voorkeur) eerste rang op het goed.

Intrestvoet van de lening: wordt bepaald door de referentierentevoet en de ligging van het goed, al of niet in een woonvernieuwingsgebied.

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, op basis van het gemiddelde inkomen van de voorbije vijf jaar.

De verkoopwaarde van de woning, na uitvoering van de werken, wordt bepaald door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Provinciale Dienst, Socrates Business Center, 4^{de} Verdieping, Kortrijksesteenweg 404, 9000 GENT.

Tel. 09/220 20 22 Fax. 09/220 64 78.

BELANGRIJK !

De aanvragen voor leningen kunnen uitsluitend ingediend worden in de kantoren van de Woonmaatschappij IJzer & Zee te:

- **8630 Veurne, Zuidstraat 17,**
- **8620 Nieuwpoort, Canadalaan 39**
- **8600 Diksmuide Graanstraat 1.**

De inschrijving op de wachtlijst van de sociale leningen is pas geldig na betaling van het inschrijvingsgeld/de dossierkosten van € 50 op rekening: BE76 7755 1991 7795, BIC: GKCCBEBB, van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Zuidstraat 17, 8630 VEURNE.

Openingsuren van de kantoren:

	Veurne	Nieuwpoort	Diksmuide
Maandag	16 - 18 uur		9 - 12 uur
Dinsdag	9 - 12 uur	16 - 18 uur	
Woensdag	9 - 12 uur	9 - 12 uur	
Donderdag	9 - 12 uur		9 - 12 uur 17 - 19 uur
Vrijdag		9 - 12 uur	9 - 12 uur